

Barème d'honoraires

Transactions

Immeuble à usage d'habitation et terrains

Net Vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 40 000€	5 500 €
40 001€ à 60 000€	6 000 €
60 001€ à 80 000€	6 500 €
80 001€ à 100 000€	7 000 €
100 001€ à 120 000€	7 500 €
120 001€ à 140 000€	8 000 €
140 001€ à 160 000€	9 000 €
160 001€ à 180 000€	10 000 €
180 001€ à 200 000€	11 000 €
200 001€ à 225 000€	12 000 €
225 001€ à 250 000€	13 000 €
250 001€ à 275 000€	14 000 €
275 001€ à 300 000€	15 000 €
300 001€ à 400 000 €	5,0 %
400 001€ à 500 000€	4,5 %
500 001€ à 1 000 000€	4,0 %
1 000 001€ et + €	3,5 %

Stationnement (garage, place, box...)

Net Vendeur	Honoraires TTC
Jusqu'à 20 000€	12 %
20 001€ et +	10 %

Programme neuf

Pour la commercialisation de programmes neufs, le décisionnaire des honoraires est le promoteur.

Gestion Locative

Sur la base du total des loyers encaissés mensuellement	Hors taxes	Tout taxes comprises*
<u>HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</u>		
Honoraires de gestion courantes - habitation	5 %	6 %
Honoraires de gestion courantes – bail commercial	8 %	9,6 %
Supplément pour dépôt de garantie reversé au propriétaire	1 %	1,20 %
Etablissement des éléments des revenus fonciers	OFFERT	
Déclaration de TVA (pour les biens concernés)	25 €	30 €
Honoraires de vacations (Taux horaire)	58,33 €	70 €
Honoraires pour l'établissement d'inventaire	Sur demande	
Frais postaux	Au réel	
<u>HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE</u>		
Traitement de loyer impayé		
1 ^{ère} relance	7 €	8,40 €
2 ^{ème} relance	20 €	24 €
Envoi du dossier à l'huissier	100 €	120€
Frais pour chèque ou prélèvement impayé	25 €	30 €
Avenant au bail (changement de co-locataire)	60 €	72 €
Attestation CAF (offert en PDF)	10 €	12 €
Frais postaux	Au réel	

Location

	Hors taxes	Tout taxes comprises
<u>HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE</u>		
Honoraire d'entremise et de négociation	33,33 €	40 €
Honoraire des visites, constitution de dossier locataire et rédaction du bail m ²	6,67 €	8 €
Honoraire états des lieux m ²	2,50 €	3€

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraire des visites, constitution de dossier locataire et rédaction du bail m ²	6,67 €	8 €
Honoraire états des lieux m ²	2,50 €	3€

**selon le taux de la TVA en vigueur : 20%*